



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

Tárgy: Előterjesztés a Domaszék, Dankó Pista tér 15/A/14. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására vonatkozóan
Témafelelős: dr. Gulyás-Zóka Veronika
Véleményezésre megküldve: Humán Bizottság
Mell.: -

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Domaszék Nagyközségi Önkormányzathoz kérelem érkezett a 6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/A/14. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjétől a fennálló lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránt. A kérelmező előadása szerint saját ingatlanuk felújítása a tervezettnél hosszabb időt vesz igénybe, ezért a felújítás befejezéséig szeretnék a lakás használatát fenntartani.

A kérelmező költségalapú, határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkezik.

A Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, lakberek mértékéről szóló 7/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet 3. § (10) bekezdése alapján:

„A lakásbérleti jogviszony csak abban az esetben hosszabbítható meg, ha időközben a Bérlő szolgálati jogcímen is jogosulttá válik a bérlésre.”

A kérelmező esetében a rendeletben meghatározott feltétel nem áll fenn, ezért a fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség.

A kérelemben foglalt, a kaució „lelakásra” vonatkozóan szükséges rögzíteni, hogy a **kaució a bérleti jogviszonyból eredő kötelezettségek biztosítására szolgál, nem pedig előre megfizetett bérleti díj. Ezért a kaució összege a bérleti díj megfizetésére, illetve a bérleti jogviszony lejárt utáni lakáshasználatra nem használható fel.**

Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően a lakást nem adja vissza, a rendelet a jogcím nélküli használat esetére külön szabályokat állapít meg.

A rendelet 10. § (4) bekezdése szerint:

„Amennyiben a bérleti idő lejárt és a Bérlő nem költözik ki a lakásból, jogcím nélküli használtként az alábbi díjakat köteles fizetni:

- a) A lakáshasználat (jogcím nélkül) kezdetétől számított 3 hónapig azonos a lakásra megállapított lakbér mértékével.*
- b) A lakáshasználat 4. hónapjától a 6. hónapig a lakbér háromszorosa a lakáshasználati díj havonta.*
- c) 7. hónaptól a lakáshasználati díj mértéke a lakbér ötszöröse havonta.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról döntést hozni szíveskedjen.



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

Tárgy: A Domaszék, Dankó Pista tér 15/A/14. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Határozati javaslat

- (1) Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/A/14. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránt benyújtott kérelmét elutasítja.
- (2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 7/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet 3. § (10) bekezdésében meghatározott, a bérleti jogviszony meghosszabbításához szükséges feltétel a kérelmező esetében nem áll fenn, ezért a fennálló költségalapú lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség.
- (3) A Képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a lakás további használata esetén a 7/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint jogcím nélküli lakáshasználóvá válik, és az ott meghatározott lakáshasználati díj megfizetésére köteles.
- (4) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a bérleti jogviszony biztosítékként megfizetett kaució nem minősül előre megfizetett bérleti díjnak, ezért annak összege a bérleti díj megfizetésére, illetve a bérleti jogviszony megszűnését követő lakáshasználat ellenértékének megfizetésére nem használható fel. A kaucióval a bérleti jogviszony megszűnésekor, a bérlemény visszaadását követően a bérleti szerződésben foglaltak szerint kell elszámolni.
- (5) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziráki Krisztián polgármester

Erről értesítést kap:

- kérelmező
- dr. Gulyás-Zóka Veronika jegyző
- Sziráki Krisztián polgármester
- irattár

Domaszék, 2026. szeptember 24.

Tisztelettel:



Sziráki Krisztián
polgármester